



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक १०(२)]

बुधवार, जुलै १०, २०२४/आषाढ १९, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २५६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

नगरविकास विभाग

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ जुलै २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५.

क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३.- महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३१) च्या कलम ३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) प्राप्त अधिकारानुसार याद्वारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत देण्यात येणाऱ्या लोकसेवांची सूची प्रसिद्ध करण्यात येत असून सदर लोकसेवेकरिता नियत कालमर्यादा, लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय, पदनिर्देशित अधिकारी प्रथम अपिलीय अधिकारी, द्वितीय अपिलीय अधिकारी या बाबींचा, तपशील सोबतच्या अनुसूची "अ" मध्ये नमूद केल्यानुसार अधिसूचित करण्यात येत आहे.

सदर शासन अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

अनुसूची-अ

(शासन निर्णय, नगरविकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.१८८/१५/नवि-१३, दि.०९/०७/२०२४)

(महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ चे कलम-३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विविध कार्यालयांनी अधिसूचित करावयाच्या सेवांचा तपशील)

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	नियत कालमर्यादा	लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी														
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)														
१	प्रादेशिक योजनेतील झोन दाखला देणे.	७ दिवस	संचालक, नगर-रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.	सहायक संचालक, नगररचना ह्या दर्जाचे अधिकारी "कार्यालय प्रमुख" असलेली राज्यातील सर्व शाखा कार्यालये.																
२	प्रादेशिक योजनेतील भाग नकाशा देणे.	३ दिवस		रचना सहायक / सहायक नगररचनाकार	नगररचनाकार	सहायक संचालक, नगररचना														
३	प्रादेशिक योजना क्षेत्रात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-१८ (१) (iii) नुसार रेखांकन परवानगी / बिनशेती तसेच बांधकाम परवाना देणे.	६० दिवस		<table><tr><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr><tr><td>तहसीलदार</td><td>उपविभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td></tr><tr><td>उपविभागीय अधिकारी</td><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td></tr><tr><td>अतिरिक्त जिल्हाधिकारी</td><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td></tr><tr><td>जिल्हाधिकारी</td><td>विभागीय आयुक्त</td><td>प्रधान सचिव (महसूल)</td></tr></table>			पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी	तहसीलदार	उपविभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	उपविभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त	जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त
पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी																		
तहसीलदार	उपविभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी																		
उपविभागीय अधिकारी	अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी																		
अतिरिक्त जिल्हाधिकारी	जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त																		
जिल्हाधिकारी	विभागीय आयुक्त	प्रधान सचिव (महसूल)																		
४	शासनाने दि.०३/०१/२०१५ च्या निदेशांन्वये ठरवून दिल्याप्रमाणे लहान आकाराच्या अधिकृत भूखंडामध्ये प्रमाणभूत बांधकाम नकाशांप्रमाणे (Type Design) बांधकाम परवानगी देणे.	७ दिवस																		
५	प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम-१८ (१) (iii) नुसार “शेती तथा ना-विकास विभाग” या वापर विभागामध्ये विविध वापराच्या इमारतींसाठी अधिमूल्य आकारून वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करणे.	३० दिवस																		
६	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate)	२१ दिवस																		
७	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांमध्ये वेळोवेळी अधिमूल्य आकारणी करून करावयाच्या जमीन वापराचे फेरबदलाबाबत.	शासन निर्णय दि. ६/५/२०१५ तसेच त्यामध्ये वेळोवेळी झालेल्या सुधारणा.	संबंधित विभागीय आयुक्त, कार्यालय.	संबंधित विभागीय सहसंचालक नगररचना	विभागीय आयुक्त	प्रधान सचिव (नवि-१)														

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	नियत कालमर्यादा	लोकसेवा अधिसूचित करावयाचे कार्यालय	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी												
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)												
८	विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या विकास आराखड्याचे भाग नकाशे / झोन दाखले देणे.	७ दिवस	अनुक्रमांक ८ ते १० या सेवा संबंधित विशेष नियोजन प्राधिकरण / नवनगर विकास प्राधिकरण / क्षेत्र विकास प्राधिकार यांनी द्यावयाच्या आहेत.	<table><tr><th>पदनिर्देशित अधिकारी</th><th>प्रथम अपिलीय प्राधिकारी</th><th>द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी</th></tr><tr><td>सहायक / उप नियोजक</td><td>नियोजक</td><td>वरिष्ठ नियोजक</td></tr><tr><td>सहायक नगर रचनाकार</td><td>नगररचनाकार / मुख्य रचनाकार</td><td>मुख्य कार्यकारी अधिकारी</td></tr><tr><td>नियोजनकार</td><td>अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार</td><td>मुख्य नियोजनकार</td></tr></table>			पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी	सहायक / उप नियोजक	नियोजक	वरिष्ठ नियोजक	सहायक नगर रचनाकार	नगररचनाकार / मुख्य रचनाकार	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नियोजनकार	अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार	मुख्य नियोजनकार
पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय प्राधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी																
सहायक / उप नियोजक	नियोजक	वरिष्ठ नियोजक																
सहायक नगर रचनाकार	नगररचनाकार / मुख्य रचनाकार	मुख्य कार्यकारी अधिकारी																
नियोजनकार	अतिरिक्त मुख्य नियोजनकार	मुख्य नियोजनकार																
९	विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध विकास विषयक / बांधकाम परवानगी देणे.	३० दिवस																
१०	विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीतील विविध सुरू असलेल्या बांधकाम परवानगी प्रकरणात पूर्णत्वाचे तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र देणे (Occupancy Certificate) देणे.	८ दिवस																

टीप.-

- उपरोक्त नमूद सेवा ऑनलाईन पद्धतीने द्यावयाच्या असून देण्यात येणारे दाखले मराठी व इंग्रजी याप्रमाणे दोन्ही भाषेत देण्यात यावेत.
- ऑनलाईन पद्धतीने देण्यात येत असलेल्या सेवा महाराष्ट्र शासनाच्या आपले सरकार पोर्टलशी इंटीग्रेट करणे आवश्यक आहे.
- उपरोक्त लोकसेवा उपलब्धतेबाबत विभागांनी प्रभावी प्रचार मोहीम राबवावी तसेच लेखन सामग्रीवर महाराष्ट्र सेवा हक्क कायद्याकरिता टॅग लाईन तसेच लोगो नमूद करण्यात यावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. प्रतिभा भदाणे,
शासनाच्या सहसचिव.